



## Varastotilan vuokrasopimus

Nimi:	Henkilö-/Y-tunnus:	
Osoite ja postitoimipaikka:	puhelinnumero	
Sähköposti:	Lisätiedot:	
Vuokralainen on vastuussa antamistaan yhteystiedoista. Kaikki tiedoksiannot toimitetaan vuokralaisen ilmoittamaan osoitteeseen.		
Numero:	Vuokra: € /kk	Sopimuksen voimassaoloaika:
Koko (m <sup>2</sup> ):	Vakuus: €	Alkaen: -
Vuokran vuositarkistus:	1.1. vuosittain, enintään elinkustannusindeksi + 5%	Avainpantti: €
Muut tiedot:	Eräpäivä: Jokaisen kk:n 10 pv	

### 1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa kuin se sopimuksen tekohetkellä on. Varastoa saa käyttää vain kuivan kappaletavaran varastointiin, asiaton oleskelu tai yöpyminen on ehdottomasti kielletty. Lattiakuorma ei saa ylittää 400 kg/m<sup>2</sup>. Aseiden, räjähteiden, helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle ja terveydelle vaarallisten tai vaaraa aiheuttavien aineiden ja nesteiden varastointi on kielletty. Tavaroiden säilytys on sallittu ainoastaan tässä sopimuksessa mainitussa varastossa. Tavaroiden säilytys käytävillä tai muissa yleisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

### 2. Lämmitys, sähkö, aukioloajat

Lämmitys ja yleisvalaistus kuuluvat vuokraan. Vuokralaisen mahdollisesti muusta energiankulutuksesta on vuokranantajan kanssa sovittava erikseen. Varastotilat ovat suljettu öisin ja vuokranantajan erikseen määrääminä aikoina.

### 3. vakuutukset, lukitus ja vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta, tuhoutumisesta, tuholaihaitoista, hukkaantumisesta tai ilkivallasta. Vuokralainen vastaa varastoimansa tavaran riittävästä vakuuttamisesta. Varaston oven lukitseminen on vuokralaisen vastuulla ja vuokralainen velvoitetaan lukitsemaan varastonsa riippulukolla.

### 4. Varastotila

Rakenteiden muutostyöt on kielletty vuokralaisen toimesta. Varasto on sopimuksen päätyttyä palautettava samassa kunnossa kuin se oli tätä sopimusta tehtäessä. Seiniin, lattiaan tai kattoon kiinnittäminen ja niiden puhkominen on kiellettyä ja esim. mahdollisten hyllyjen on oltava vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun tilaan välttämättömien huolto- ja korjaustoimenpiteiden vuoksi. Tupakointi ja auton joutokäynti tiloissa on kielletty. Vuokralaisen on huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä pääoven sulkemisesta huolellisesti. Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vaihdettavaksi uusi samankokoinen varasto. Vuokralainen huolehtii omien jätteiden poiskuljetuksesta.

### 5. Määräaikainen sopimus

Päättyy tämän sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomisaikaa. Vuokralainen tyhjentää ja siivoaa varaston, poistaa ovesta lukon ja palauttaa hallussaan olleet vuokranantajalle kuuluvat avaimet ja kulkukortit vuokrasopimuksen viimeiseen päivään mennessä. Muussa tapauksessa tämä sopimus muuttuu kohdan 6. mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi.

### 6. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Jatkuu toistaiseksi ja on irtisanottavissa molemmin puolin yhden kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa irtisanomiskuukauden viimeisenä päivänä.

### 7 Vuokran maksu ja muut ehdot

Sopimuksen ehdot ovat voimassa kun, tämä sopimus on allekirjoitettu. Oikeus tilan hallintaan alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja vuokralainen on maksanut vakuuden ja ensimmäisen vuokran. Vuokra maksetaan kerran kuukaudessa, vuokranantajan osoittamalle tilille kotimaan maksuliikenteessä, eräpäivä on vuokranmaksukuukauden 10. päivä. Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa ilmoittamalla siitä vuokralaiselle kirjallisesti kahta kuukautta ennen vuokrankorotusta. Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaan, on vuokranantajalla oikeus ilman erillistä ilmoitusta:

- sulkea kulku varastotilaan sekä pidättää varasto/tavarat omalla lukituksella. Avauksesta peritään kuukauden vuokraa vastaavan määrän suuruinen maksu. Avauksen suorittamiseen vuokranantaja varaa viikon toimitusajan.

- perä 30 euron suuruinen huomautusmaksu sekä korkolain mukainen peruskorko + 10,5 % viivästyskorko perintäkuluineen maksamattomille vuokrilta

- realisointioikeus ilman eri tuomiota (parhaaksi katsomin keinoin, esim. julkisessa huutokaupassa) vuokralaisen kaikkiin varastoihin tavaroihin perien tämän sopimuksen mukaiset veloitteet toimenpidekuluineen, loput tilitetään asiakkaalle tämän ilmoitettua pankkiyhteystietonsa., oikeus tilitykseen kuitenkin menetetään, ellei vuokralainen ilmoita pankkiyhteyttään 6 kuukauden kuluessa. Selvitys realisoinnista lähetetään vuokralaiselle tämän viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen. Mikäli vuokralainen säilyttää tavanomaisuudesta huomattavasti arvokkaampaa tavaraa varastossa, on siitä kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle.

### 8. Vakuus ja mahdolliset panttimaksut

Vakuus ja mahdolliset panttimaksut palautetaan, kun vuokralainen on luovuttanut varaston em. ehdoin vuokranantajalle. Vuokranantajalla on oikeus kuitata avoimia saataviaan ko. palautuksista. Palautuksen edellytyksenä on, että vuokralainen on ilmoittanut pankkiyhteystietonsa.

### 9. Sopimuksen siirtäminen ja muut asiat

Varastojen vaihdoista ja lisävuokrauksista voi sopia suullisesti vuokranantajan kanssa. Varaston vaihto tulee tapahtua viikon sisällä, muussa tapauksessa varattu varasto vapautetaan ja siitä peritään yhden kuukauden vuokra. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force Majeure periaatteiden mukaisesti. Muutoin noudatetaan voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta. Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Vuokralainen on lukenut sopimusehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä. Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa

Paikka ja aika: Lappeenranta 8.1.2025	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys:
--	--